

Сведения о потребителях-должниках по содержанию и текущему ремонту и ведению в отношении них претензионно-исковой работы за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Гайдара д. 1

№ п/п	№ кв/пом	Вид претензии: досудебная, исковое. Дата	Сумма требования, руб.	Результат, в т.ч. реkv. суд. акта, соглашения о рассрочке и т.д.
1	10	12.11.25- досудебная	7864.45	
2	10	06.02.25 - иск	10466,11	№ 2-556/2025 - взыскано полностью
3	13	13.01.2025- досудебная	3556	Оплачено
4	16	12.11.25- досудебная	31593.75	
5	23	12.11.25- досудебная	84682.72	
6	25	12.11.25- досудебная	46755.3	
7	25	04.12.25 - иск	41713.81	на рассмотрении в суде
8	25	04.12.25 - иск	5969.82	на рассмотрении в суде
9	34	12.11.25- досудебная	10505.76	
10	41	12.11.25- досудебная	3286.19	
11	43	12.11.25- досудебная	5697.16	Оплачено

Исполнитель: Специалист по взысканию- Елена Витальевна Метелева



Сведения об оказанных услугах по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД

за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Гайдара д.1

№ п	Наименование работы (услуги) по содержанию общего имущества	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) ед. работы (услуги), руб.	План		Факт	
				Кол-во ед. выпол-й работы (услуги)	Стоим-ть выпол-й работы(услуги)	Кол-во ед. выпол-й работы (услуги)	Стоим-ть выпол-й работы (услуги)
1	Благоустройство придомовой территории	м ²	6476.98	3	19430.94	3	19430.94
2	Благоустройство придомовой территории	м ²	7187.62	9	64688.58	9	64688.58
3	Содержание инженерного оборудования	м ²	5076	3	15228	3	15228
4	Содержание инженерного оборудования	м ²	5624.21	9	50617.89	9	50617.89
5	Содержание аварийной службы	м ²	1380.67	3	4142.01	3	4142.01
6	Содержание аварийной службы	м ²	1522.8	9	13705.2	9	13705.2
7	Содержание конструктивных элементов	м ²	913.68	3	2741.04	3	2741.04
8	Содержание конструктивных элементов	м ²	1015.2	9	9136.8	9	9136.8
9	Вывоз веток с придомовой территории. Услуги трактора.	мин	50.00	140	7000	140	7000
10	Механизированная уборка придомовой территории. Услуги трактора. Аренда	мин	57.25	8	457.97	8	457.97
11	Снос березы, вывоз. Услуги автогидроподъемника	мин	50.00	120	6000	120	6000
12	Снос березы, вывоз. Услуги трактора	мин	50.00	60	3000	60	3000
13	Мех уборка придомовой территории. Услуги трактора.	мин	50.00	7	350	7	350
14	Мех подсыпка проезжей части (отсутствие тротуара). Услуги трактора	мин	50.00	5	250	5	250
15	Механизированное подметание проезжей части. Услуги трактора	мин	50.00	10	500	10	500
16	Завоз песка. Работа трактора	мин	50.00	15	750	15	750
17	Проверка вентиляции	шт	100.00	136	13600	136	13600
18	Дератизация, дезинсекция	м ²	334.70	3.89	1301.98	3.89	1301.98
19	Дератизация	м ²	334.70	2.2	736.34	2.2	736.34
20	Прочистка системы канализации	м	240.73	35	8425.55	35	8425.55

Исполнитель: Начальник КТИ- Наталия Алексеевна Лисюкова

**Сведения об оказанных услугах по текущему ремонту общего имущества собственников
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Гайдара д.1

№ п	Наименование работы (услуги) по текущему ремонту общего имущества	Основание проведения работы (общее собрание, заявление председателя, предписание)	Стоимость работы по текущему ремонту о.и., руб., руб.	Дата начала выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Дата окончания выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Реквизиты акта приемки выпол-х работ(с указанием представителя собств-в)
1	Ремонт отопления, подвал	заявление	4636.94	01.02.2025г.	28.02.2025г.	№23 февраль 2025г. (Ермолаев В.Н.)
2	Ремонт кровли, кв.4,14,29,30,43	заявление	33263.82	01.04.2025г.	30.04.2025г.	№4 апрель 2025г. (Ермолаев В.Н.)
3	Ремонт освещения, подъезд №3	заявление	3752.61	01.07.2025г.	31.07.2025г.	№3 июль 2025г. (Ермолаев В.Н.)
4	Ремонт отопления, кв.12	заявление	6491.73	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№24 декабрь 2025г. (Непряхин Ю.В.)
5	Ремонт канализации, кв.37	заявление	4123.16	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№21 декабрь 2025г. (Кузнецова Я.А)

**Мероприятия по повышению энергоэффективности МКД, реализованные
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Гайдара д.1

№ п	Наименование работы (услуги) по текущему ремонту общего имущества	Основание проведения работы (общее собрание, заявление председателя, предписание)	Стоимость работы по текущему ремонту о.и., руб., руб.	Дата начала выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Дата окончания выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Реквизиты акта приемки выпол-х работ(с указанием представителя собств-в)
1	Ремонт отопления, подвал	заявление	4636.94	01.02.2025г.	28.02.2025г.	№23 февраль 2025г. (Ермолаев В.Н.)
2	Ремонт освещения, подъезд №3	заявление	3752.61	01.07.2025г.	31.07.2025г.	№3 июль 2025г. (Ермолаев В.Н.)
3	Ремонт отопления, кв.12	заявление	6491.73	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№24 декабрь 2025г. (Непряхин Ю.В.)

**Потребленные коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и
содержании общего имущества в МКД
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Гайдара д. 1

№ п/п	Показатель	Вид КР СОИ			
		Холодная вода	Электроэнергия	Отведение сточных вод	ИТОГО
1	Еденица измерения КР СОИ	м ³	кВт* час	м ³	
2	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД за отчётный период, исходя из показаний ОДПУ (при наличии ОДПУ) или исходя из норматива	32.07204	6071	32.07204	6135.14408
3	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии	16.03602	3150.29862	16.03602	3182.37066
4	Тариф на КР СОИ в I полугодии, руб.	43.2	4.24	46.59	x
5	Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии, руб.	692.82	13357.5	747.12	14797.44
6	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб.	16.03602	3150.29862	16.03602	3182.37066
7	Тариф на КР СОИ во II полугодии, руб.	53.82	4.77	55.95	x
8	Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб.	821.03	15027.06	853.59	16701.68
9	Общая стоимость КР СОИ, потреблённого в отчётный период, предъявленного к оплате собственникам, руб.	1513.85	28384.56	1600.71	31499.12
10	Размер перерасчёта за КР СОИ за предыдущий период, предъявленный к оплате отчётном периоде, руб.	0	-4157.58	0	-4157.58
11	Общая стоимость КР СОИ, включая потреблённый в отчётный период и перерасчёт за предыдущий период, предъявленная к оплате собственникам помещений в МКД, руб.	0	24226.98	0	24226.98
12	Объём перерасчёта за КР СОИ, подлежащий оплате в периоде, следующим за отчётным	0	-229.6	0	-229.6

Сведения об объеме и стоимости коммунальных ресурсов, приобретенных в целях предоставления коммунальных услуг отсутствуют, т.к. собственники помещений в МКД находятся на прямых договорах с ресурсоснабжающими предприятиями.